



יט אלול תשע"ט  
19.9.19  
536821819

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן ברק אחזקת מתקנים בע"מ  
לאספקת שרותי תפעול ואחזקה ב"ח חרום המרכז הרפואי רמב"ם  
חוזה מס' 550/17**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר

הקבלן " **ברק אחזקת מתקנים בע"מ** " ח.פ. 514535673, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 2/17 ונחתם עימו חוזה למשך שנתיים. סכום הצעתו בעת הזכייה **5,816,160** ₪ לא כולל מע"מ.

(עלות אחזקה לשנה ראשונה כולל החזרה לתקינות 3,043,080 ₪ ולשנה שנייה 2,773,080 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להארכת התקשרות ל 8 תקופות נוספות של 12 חודשים. כמו כן קיימת אופציה להרחבה עד 50%.

מצורף מכתבו של ד"ר מיקי הלברטל, מנה"ל רמב"ם הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה להארכת ההתקשרות עם ברק אחזקת מתקנים בע"מ לשנתיים נוספות. מצורפת התחייבות תקציבית למימון ההתקשרות.

סך ההתקשרות המבוקש לאישור וועדת המכרזים **5,546,160** ₪ לא כולל מע"מ ל 24 חודשים מיום **19/09/2019** ועד יום **19/09/2021**

התמורה עולה מ **5,816,160** ₪ לא כולל מע"מ ל **11,092,320** ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. הסעיף התקציבי **67250224** **11,362,320**

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מנהל ביה"ח רמב"ם מר מיקי הלברטל, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה הקיימת במכרז ובחוזה להארכת התקשרות ב 24 חודשים נוספים ועד ליום **19/09/2021** ובסך כולל של **5,546,160** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עם ברק אחזקת מתקנים בע"מ יעמוד על **11,092,320** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן

אשרה בתקציב  
אלי כהן

## עינת אבני

**מאת:** דן קסלר  
**נשלח:** יום רביעי 25 ספטמבר 2019 15:49  
**אל:** דליה שטולץ  
**עותק:** עינת אבני  
**נושא:** תקצוב תפעול בית חולים חרום רמב"ם: RE

מאשר

דן קסלר  
כלכלן

נייד: 0528941383

[dan.kessler@MOH.GOV.IL](mailto:dan.kessler@MOH.GOV.IL)



**From:** דליה שטולץ  
**Sent:** Tuesday, September 24, 2019 3:48 PM  
**To:** דן קסלר  
**Cc:** עינת אבני  
**Subject:** RE: תקצוב תפעול בית חולים חרום רמב"ם

נא אשר כי התקציב הינו לשנתיים הרשאה – כלומר 2.77 מש"ח לכל שנה

נדרש לאישור ועדת המכרזים כאן  
תודה  
דליה

**From:** דן קסלר  
**Sent:** Thursday, September 19, 2019 5:01 PM  
**To:** דליה שטולץ; אבי בן זקן  
**Subject:** תקצוב תפעול בית חולים חרום רמב"ם

בהמשך למייל הקודם, אבקש לעדכן כי ההרשאה להתחייב תהיה לתקופה של שנתיים בסך 2.77 מש"ח.

Sent from Workspace ONE Boxer

On Sep 19, 2019 16:41, דן קסלר <[dan.kessler@MOH.GOV.IL](mailto:dan.kessler@MOH.GOV.IL)> wrote:

שלום רב,

כפי שתוקצב בשנת 2018 כך גם השנה עלויות התפעול במזומן ובהרשאה להתחייב בסך 2.5 מש"ח יגיעו מתקנה 67250224.

Sent from Workspace ONE Boxer

ו' באב תשע"ט  
25 באוגוסט 2019

לכבוד  
מר אבי בן זקן  
סמנכ" בכיר לתכנון ובינוי  
משרד הבריאות  
שלום רב,

הנדון: - אחזקת בית חולים מוגן לשע"ח ברמב"ם - בקשה לחידוש חוזה חברת ברק אחזקות

כידוע, לאחר השקעה אדירה של משאבים ותשתיות בהיקף של כ- 450 מ"ש ועל פי הוראת הרשויות המוסמכות, הוקם במתחם רמב"ם בית חולים ממוגן הגדול והמורכב מסוגו בעולם, המאפשר טיפול בהיקף של כ- 2000 מיטות ועמדות טיפול. ייעודו העיקרי הינו מתן מענה אסטרטגי לאוכלוסיית הצפון ולכ- 2000 מטופלים בשע"ח ברמת מיגון קונבנציונלית ובלתי קונבנציונלית.

מאחר ומדובר במערכות גדולות ומורכבות לאין שיעור מן המערכות הפועלות בבית החולים בשיגרה, הקצתה הנהלת משרד הבריאות, בהמלצת משרד רוה"מ, המועצה לביטחון לאומי, פקע"ר וגורמים נוספים, משאבים לפרסום והפעלת מכרז לאחזקות בית חולים חירום. וכפועל ישיר של השקעה זו החל מחודש דצמבר 2017 החלה חברת ברק אחזקות, שזכתה במכרז לאחזקת בית חולים החירום, בפעילות להחזרת כשירות של בית חולים חירום על מערכותיו השונות לצד הקמת מערך אחזקה שוטף.

להלן משימות התחזוקה העיקריות שבוצעו:

1. התארגנות ב"אתר" והקמת צוות אחזקה בכפוף לתנאי המכרז
2. ביצוע פעולות שנקבעו להחזרה לכשירות
3. הכנת תכנית תחזוקה מונעת, למבנה ולציוד, ומימושה.
4. ביצוע בדיקות עיתיות לכשירות ותקינות המערכות.
5. מענה ושיתוף במסגרת ביקורות על ידי הגופים המוסמכים.
6. פעולות תחזוקה מתוכננות ושוטפות.
7. השתתפות בתרגולות ותיאומים לקבלת אחריות ולמעבר מהיר משיגרה לחירום.
8. כתיבת נהלי עבודה ותיעוד הבדיקות והביקורות.

בהתאם לסעיף 4 בהסכם, תקופת ההתקשרות שנקבעה ע"פ ההסכם הינה ל- 24 חודשים מול הקבלן המבצע את עבודות האחזקה (חברת ברק אחזקות). התקופה החלה בדצמבר 2017 ותסתיים בנובמבר 2019. בנוסף, המזמין (משרד הבריאות) רשאי לחדש את ההסכם ל- 8 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת בהודעה מראש בכתב של 45 יום.

בהתאם לכך, אנו ממליצים להאריך את החוזה לחברת ברק אחזקות לתקופה נוספת של שנתיים

ולחלן הסיבות העיקריות לתימוך ההחלטה:

1. הקבלן ביצע התארגנות ברמה טובה מאד באתר לרבות הקמת משרדים, רכש ציוד מתאים, קליטת כ"א מקצועי ברמה הטכנית הנדרשת, הקמת מחסן חלפים, לימוד המערכות ובניית מערך הזמנות לספקים מקצועיים וכו'.
2. עבודות החזרה לכשירות בוצעו ברמה טובה מאד ועברו את דרישות הפיקוח של המערך המקצועי באגף הבינוי והאחזקה של רמב"ם.
3. הקבלן הקים מערך ממוחשב לניהול האחזקה המונעת בשיתוף פעולה על הגורמים המקצועיים באגף הבינוי והאחזקה ומיישם ברמה הנדרשת (סבב יומי, סבב שבועי, טיפול חודשי, טיפול רבעוני וטיפולים שנתיים)
4. הקבלן ערך לבצע עבודות אחזקה נוספות בהתאם לצרכי בית החולים הממוגן שמתפרש על שטח של כ- 56,000 מ"ר
5. הקבלן מראה גרף השתפרות ברמת הידע הטכני הנדרש לאחזקת המתקן.

בהתאם לאמור לעיל, אנו רואים לנכון להמליץ על הארכת החוזה לתקופה הנוספת של 24 חודשים. להערכתנו יציאת קבלן האחזקות אחרי המאמץ הניכר שהושקע בשנה ו-9 חודשים האחרונים להחזרת הכשירות למערך בית חולים החירום על תשתיותיו תפגע והמתקן עלול לאבד את ייעודו העיקרי כבית חולים לשעת חירום לאזור הצפון.

בכבוד רב,

ד"ר מיקי הלברטל  
מנהל רמב"ם

הקרית הרפואית לבריאות האדם

#### העתק:

מר משה בר סימן טוב – מנכ"ל משרד הבריאות  
ד"ר אורלי וויינשטיין – ראש חטיבת המרכזיים הרפואיים הממשלתיים  
מר שלמה פשקוס – סגן ראש חטיבת המרכזיים הרפואיים הממשלתיים וראש אגף בכיר כלכלה ופיתוח, משרד הבריאות  
מר יניב זוהר – חשב חטיבת המרכזיים הרפואיים הממשלתיים פשקוס יניב  
מר ניסים חיים – סגן מנהל בית החולים  
מר אריה ברקוביץ – משנה המנהל לבינוי ופיתוח  
מר אייל אביטל – חשב רמב"ם  
מר אמיר וימן – מנהל כספים תאגיד הבריאות  
מר זיו שרון – מנהל הכספים  
עו"ד ליאת יצחקי – מנהלת הרכש



ד' סיוון תשע"ז  
29.5.17  
55159117

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-  
פעולות והחלטות  
מכרז 2/17 לאספקת שירותי תפעול ואחזקה לבי"ח חירום –  
המרכז הרפואי רמב"ם**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר  
הגבי נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית  
מהנדס פטר גרינפלד - חבר  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
הגבי עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מכרז 2/17

לאספקת שירותי תפעול ואחזקה לבי"ח חירום - המרכז הרפואי רמב"ם

חמש הצעות הוגשו, בשלב ראשון נבחנה עמידת המציעים בתנאי הסף.

בדיקת מסמכים:

ראשית נבדקה עמידת המציעים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. מצורפת חוה"ד של המתכנן מיום 26.4.17

מנ"ס הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
מנוליד	עפ"י המסמכים שצרף ועפ"י בדיקה שנערכה עם הממליצים המציע אינו עומד בתנאי הסף סעיפים 4.3 ו 4.4 כמפורט בחוה"ד

בשלב השני נבחנו ודורגו ע"י וועדת המשנה הנלצות 4 המציעים. לאחר מכן זומנו המציעים לראיון. מצורף דירוג הממליצים מיום 18.5.17 ומצורף דירוג הראיונות מיום 23.5.17.

נתון	רמות	אלקטרה	ברק	ציון איכות ממליצים
24.300	27.000	23.000	24.3	ציון איכות ממליצים
12.500	13.000	11.000	10	ציון איכות ראיון
34.8	40	34	34.3	

בשלב הבא ביום 24.5.17 נפתחו הצעות המחיר של 4 החברות.

מכרז 2/17לאספקת שירותי תפעול ואחזקה לבי"ח חירום - המרכז הרפואי רמב"ם

אומדן הפרויקט : 6,212,000 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ לשנה ראשונה + שניה (כולל עבודות נוספות ל 2 שנים)	ערבות בנקאית גובה ותוקף	סה"כ ציון משוקלל איכות ומחיר
1.	ברק	₪ 5,816,160	₪ 100,000 עד 13.6.17	94.3
2.	רמזות	₪ 6,928,600	₪ 100,000 עד 13.6.17	90.37
3.	אלקטרה	₪ 6,506,184	₪ 100,000 עד 13.6.17	87.64
4.	נתון	₪ 8,872,686	₪ 100,000 עד 13.6.17	76.13





מכרז 2/17

לאספקת שירותי תפעול ואחזקה לבי"ח חירום - המרכז הרפואי רמב"ם

פרוטוקול מישיבת הוועדה 29.5.17

בשיחה טלפונית בישיבת הוועדה, הבהיר מנכ"ל חברת ברק אחזקת מתקנים בע"מ, מר שמוליק יעקובי, כי הוא נשאר במינימום עלות מחשוב מערך האחזקה של ביה"ח כולו ובהתאמה לבי"ח חירום בסך 20,000 ₪ ולא הגדיל את הסכום בידיעה של הדרישה בהודעה לקבלנים מסי 3 ולמרות שבהודעה הנייל הוגדל המינימום ל 60,000 ₪. עוד הוסיף והעיר כי הני"ל נלקח בחשבון בעלות הכוללת. כמו כן לגבי מתן הנחה על בצוע עבודות נוספות הבהיר מנכ"ל החברה כי אינו נותן הנחה מעבר למחיר שנקבע במכרז.



**ניהול ואחזקת מבנים**

ח.ת. 514535673

בית חולים רמב"ם - בית חולים חירום - כתב כמויות - הצעת הקבלן						
סעיף	תאור השימושים	בשיט יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח	מחיר לשנה בש"ח	סה"כ מחיר ל - 10 שנים (ללא מע"מ) בש"ח
<b>1</b>	<b>פרק 1 - עבודות החזרה לתקינות</b>					
1.1	החזרה חד פעמית לתקינות של מכלול המבנה והמערכות כולל כל העבודה וכל החלקים והחומרים הנדרשים (ההצעה לא תפחת מ- 200,000 ₪)	קומפי	1	200,000	300,000	
1.2	עדכון מערך התוכניות למבנה ולמערכות (ההצעה לא תפחת מ- 50,000 ₪)	קומפי	1	50,000	50,000	
1.3	הכנת מערך הוראות אחזקה בטבלאות מתוך ועל פי הוראות האחזקה המצורפות (ההצעה לא תפחת מ 20,000 ₪)	קומפי	1	20,000	20,000	
	<b>סה"כ לפרק 1</b>			270,000	270,000	270,000
<b>2</b>	<b>פרק 2 - אחזקה שוטפת</b>					
2.1	החזקת כל כל המבנה והמערכות על פי המפרט לרבות כוח האדם הקבוע, כוח עזר מסוגו, חלקים וספוגים	חודש	120	205,140	2,461,676	24,616,760
	<b>סה"כ לפרק 2</b>					
<b>3</b>	<b>פרק מס' 3 - בצוע עבודות נוספות</b>					
3.1	אחוז לאחר הנחה לביצוע עבודות נוספות לפי ה"מאגר המאוחד". ישוקלל לפי 2,500,000 ₪ ל 10 שנים	% לאחר הנחה	90%	100		2,500,000
3.2	חשמלאי ראשי לביצוע עבודות נוספות	ש"ע	1,000	120	120,413	
3.3	חשמלאי מוסמך לביצוע עבודות נוספות	ש"ע	1,000	100	100,386	
3.4	טכנאי מיוג אוויר לביצוע עבודות נוספות	ש"ע	1,000	120	120,413	
3.5	שרברב/מסגר לביצוע עבודות נוספות	ש"ע	1,000	100	100,386	
3.6	בנאי/צבעי לביצוע עבודות נוספות	ש"ע	2,000	87	173,488	
	<b>סה"כ לפרק 3</b>					
	<b>סה"כ כללי - לשנה ראשונה</b>				2,731,676	
	<b>סה"כ כללי - לשנה - שניה עד עשירית</b>				2,461,676	25,270,171
	מע"מ 17%				418,485	4,295,929
	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>				2,880,161	29,566,100

24.05.2017

שם	מספר	תאריך

**ברק**  
אחזקת מתקנים בע"מ  
ח.ת. 514535673

**השואת הצעות מחיר קבלנים לבית חולים חירום רמב"ם חיפה**

ברק		אלקטרה אר"ם		אומדן		כמות	בסיס יחידה	תאור השינויים	סעיף
מחיר לשנה ש"מ	מחיר יחידה ש"מ	מחיר לשנה ש"מ	מחיר יחידה ש"מ	מחיר לשנה ש"מ	מחיר יחידה ש"מ				

	3,043,080		3,428,092	3,296,000				סה"כ כללי - לשנה ראשונה - אחזקה + התזרה לתקינות	
2,773,080		3,078,092	3,192,000					סה"כ כללי - לשנה שנייה - אחזקה	
5,816,160		6,506,184	6,488,000					סה"כ כללי - ל-2 שנים	
988,747		1,106,051	1,102,960					מע"מ 17%	
6,804,907		7,612,235	7,590,960					סה"כ כולל מע"מ	

60 53.637 53.787 ציון ניקוד למחיר (מתוך סה"כ של 60 נקודות)

ציון איכות לממלצים

ציון איכות לראיין

24.3	23.000
10	11.000
94.3	87.64

סה"כ ציון משוקלל



**השואות הצעות מחיר קבליים לבית חולים חירום רמב"ם חיפה**

סעיף	תאור השירותים	בסיס יחידה	כמות	מחיר יחידה	אומדן		נתון		למדת	
					מחיר לשנה	ש"ח	מחיר לשנה	ש"ח	מחיר לשנה	ש"ח
1	פרק 1 – עבודות החזרה לצינורות									
1.1	החזרת חוד פנימית לצינורות של מכליל המבנה והמערכת ברל"ל כלל העבודה וכל החלקים והחומרים הנדרשים (הוצעה לא תפחת מ- 250,000 ש"ח)	קומפי	1	250,000	250,000	384,918	384,918	2,620,000	262,000	2,620,000
1.2	ערכו מערך התובניות למבנה ולמערכת (הוצעה לא תפחת מ- 50,000 ש"ח)	קומפי	1	70,000	70,000	50,000	70,000	700,000	70,000	700,000
1.3	רכנת מערך הוראות אחזקה בטבלאות מתוך ועל פי הוראות האחזקה המפורטת (הוצעה לא תפחת מ- 60,000 ש"ח)	קומפי	1	30,000	60,000	60,000	60,000	650,000	65,000	650,000
					380,000	494,918	0	397,000	0	0
	<b>סה"כ לפרק 1</b>									

2	פרק 2 - אחזקה שוטפת									
2.1	אחזקה של כל המבנה והמערכות על פי המפרט לרבות כוח האדם הקבוע, כוח אדם מסייע, חלקים וחומרים, כלי עבודה (כדומה)	חודשי	24	220,000	2,640,000	3,905,184	3,905,184	5,280,000	2,986,800	2,986,800
	<b>סה"כ לפרק 2</b>				2,640,000	3,905,184	7,810,368	2,986,800	5,973,600	5,973,600

3	פרק 3 – בצוע עבודות נוספות (שנתיים)	% לאחר תחילת	500,000	200	שיע	3.2
3.1	אחזק לאחר הנהל לביצוע עבודות נוספות לפי ר"מאמר המאומדן, ישוקלל לפי 500,000 ש"ח ל 2 שנים					
3.2	השמטלה ראשי לביצוע עבודות נוספות		200	200	שיע	3.2
3.3	השמטלה מוסמך לביצוע עבודות נוספות		200	200	שיע	3.3
3.4	סוכנת מניגו אזור לביצוע עבודות נוספות		200	200	שיע	3.4
3.5	שרבד/מסגר לביצוע עבודות נוספות		400	400	שיע	3.5
3.6	בנאי/עצבני לביצוע עבודות נוספות					3.6
	<b>סה"כ לפרק 3</b>					
			552,000	276,000		
			283,700	567,400		
			225,000	450,000	90.00%	450,000
			13,100	26,200	130	130
			9,300	18,600	80	80
			11,200	22,400	150	150
			9,300	18,600	70	70
			15,800	31,600	55	55
			279,000	558,000	90.00%	558,000
			13,000	26,000	130	130
			8,000	16,000	80	80
			11,200	22,400	150	150
			9,300	18,600	70	70
			15,800	31,600	55	55
			279,000	558,000	90.00%	558,000
			13,000	26,000	130	130
			8,000	16,000	80	80
			11,200	22,400	150	150
			9,300	18,600	70	70
			15,800	31,600	55	55
			279,000	558,000	90.00%	558,000





593639

כ"ב כסלו תשע"ז  
22.12.16  
298222316

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים אישור יציאה למכרז פומבי**  
**אספקת שירותי תפעול ואחזקה למרתף ב"ח חי'רומ - המרכז הרפואי רמב"ם**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מצורף אישור מגבי דליה שטולץ. סעיף תקציבי : תקציב בית החולים.  
המכרז הינו מכרז אמות מידה 40% איכות 60% מחיר.  
מגורפים תנאי הסף למכרז.

אומדן הפרויקט 6,182,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) (בשנה הראשונה 3.266 מלש"ח, בשנה השנייה 2,916 מלש"ח לא כולל מע"מ) מצורף האומדן...  
משך ההתקשרות: 24 חודשים אופציה להרחבה: 8 שנים (2,916 מלש"ח לא כולל מע"מ לכל שנה)  
למזמין מוקנית אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ל - 8 תקופות נוספת בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת, כקבוע בהסכם ועד לסה"כ של 120 חודשים. וועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופות ההתקשרות לתקופה קצרה או ארוכה מ 12 חודשים בכל פעם.

ערבות המכרז: 100,000 ש"ח

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

מנהל הפרויקט: אד"ר ג'וקוביץ או מ"מ מטעמו, מתכנן - רונג ולטמן מהנדסים

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימות חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א בכסלו, התשע"ז  
21/12/2016  
סימוכין: 298170916

**הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי**

ביה"ח/יתידה ביה"ח רמב"ם

**פרויקט: מכרז לאספקת שירותי תפעול ואחזקה למרתף ביה"ח חירום**

מנהל פרויקט: מר אריה ברקוביץ או מי מטעמו

רכז פרויקט: קטיה קובריק

אומדן: 6,182,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (בשנה הראשונה 3.266 מלש"ח ל א כולל מע"מ, בשנה השנייה 2.916 מלש"ח לא כולל מע"מ)

אופציה להרחבה: 8 שנים (2.916 מלש"ח לא כולל מע"מ לכל שנה)

ערבות מכרז: 100,000 ₪

סעיף תקציבי: תקציב בית החולים

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 1,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: אין סוג לתחום זה

תקופת אחריות: לבדוק אם קיימת

היתר בניה - לא נדרש

משך הביצוע: 24 חודשים

משך התקשרות לאחזקה שוטפת – אחזקה מונעת תקופתית ותיקון תקלות: עד 96 חודשים

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ,

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

**בית חולים חירום רמב"ם – אחזקה קבלנית – אומדן**

**כל המחירים המוצעים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ ₪**

סעיף	תאור השירותים	בסיס יחידה	כמות	מחיר יחידה ₪	מחיר לשנה ₪	סה"כ מחיר ל 10 שנים (ללא מע"מ) ₪
1	פרק 1 – עבודות החזרה לתקינות					
1.1	החזרה חד פעמית לתקינות של מכלול המבנה והמערכות כולל כל העבודה וכל החלקים והחומרים הנדרשים (ההצעה לא תפחת מ 200,000 ₪)	קומפי'	1	250,000	250,000	250,000
1.2	עדכון מערך התוכניות למבנה ולמערכות (ההצעה לא תפחת מ- 50,000 ₪)	קומפי'	1	70,000	70,000	70,000
1.3	הכנת מערך הוראות אחזקה בטבלאות מתוך ועל פי הוראות האחזקה המצורפות (ההצעה לא תפחת מ 20,000 ₪)	קומפי'	1	30,000	30,000	30,000
	<b>סה"כ לפרק 1</b>				<b>350,000</b>	<b>350,000</b>
2	פרק 2 - אחזקה שוטפת					
2.1	אחזקה של כל המבנה והמערכות על פי המפרט לרבות כוח האדם הקבוע, כוח אדם מסייע, חלקים וחומרים, כלי עבודה וכדומה	חודש	120	220,000	2,640,000	26,400,000
	<b>סה"כ לפרק 2</b>				<b>2,640,000</b>	<b>26,400,000</b>
3	פרק מס' 3 – בצוע עבודות נוספות					
3.1	אחוז לאחר הנחה לביצוע עבודות נוספות לפי ה"מאגר המאוחד". ישוקלל לפי 2,500,000 ₪ ל 10 שנים	% לאחר הנחה	90%		225,000	2,250,000
3.2	חשמלאי ראשי לביצוע עבודות נוספות	שיע	1,000	120	12,000	120,000
3.3	חשמלאי מוסמך לביצוע עבודות נוספות	שיע	1,000	70	7,000	70,000
3.4	טכנאי מיזוג אוויר לביצוע עבודות נוספות	שיע	1,000	150	15,000	150,000
3.5	שרברב/מסגר לביצוע	שיע	1,000	70	7,000	70,000

חוקי לרוא"ג

מדינת ישראל

חוזה מס' 550/17

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

**ב י ן**

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש  
או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, בית עם חשב משרד הבריאות או סגנו,  
המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.  
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(להלן - המזמין)

מצד אחד

**ל ב י ן**

ברק אחזקת מתקנים בע"מ, ח.פ. מס' 514535673

רחוב העצמאות מס' 1, אבן יהודה

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 3119, אבן יהודה, מיקוד: 4050000

טלפון: 09-9544140, נייד: 052-4844233 - מר שמואל יעקובי, פקס: 09-9544139

Mail: [tami@barakac.co.il](mailto:tami@barakac.co.il)

(להלן - הקבלן)

מצד שני

ברק  
אחזקת מתקנים בע"מ  
ח.פ. 514535673

- הואיל** והמזמין מעוניין, כי הקבלן יספק לו שירותי תפעול ואחזקה לבית חולים חירום במרכז רפואי רמב"ם, כאמור וכמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו (להלן: "השירותים") בשטחי ביה"ח רמב"ם שבחיפה;
- והואיל** והקבלן מצהיר ומתחייב, כי ביכולתו לספק את השירותים באופן כמפורט ובכפוף לתנאי המכרז על נספחיו שמספרו 2/17, בתנאים המפורטים בהצעתו ובפניה לקבלת הצעות המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו (להלן ביחד: "המכרז");
- והואיל** והמזמין קיבל את הצעת הקבלן לביצוע השירותים, על פי הוראות הסכם זה ונספחיו;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:**

- 1. מבוא נספחים והגדרות**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה וכיו"ב בין הוראות ההסכם לבין הוראה הכלולה בנספחיו יגברו הוראות ההסכם אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.4 מצייב להסכם זה הנספחים כמפורט להלן:
- נוסח מודעה;
- נספח א': פניה לקבלת הצעות;
- נספח ג': אישור רו"ח – ניסיון מציע;
- נספח ד': מידע בדבר ניסיון המציע;
- נספח ה': בוטל;
- נספח ו': אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ז': פרוטוקול חתום של כנס מציעים / תשובות הבהרה;
- נספח ח': תיאור כללי לביצוע השירותים;
- נספח ט': המפרט המיוחד;
- נספח יא': הוראות אחזקה ולוח זימון אחזקה מונעת;
- נספח יב': נתוני ביה"ח / ציוד;
- נספח יג': עובדי הקבלן;
- נספח טו': אופני מדידה מיוחדים, כתב הכמויות והצעת המחיר;
- נספח טז': אישור מורשי חתימה;
- נספח יז': אישור בדבר קיום כיסוי ביטוחי;
- נספח יח': נוסח ערבות בנקאית (ביצוע);
- נספח יט': נתוני גורם מציע;
- נספח כ': תצהיר בדבר אי תיאום מכרז;
- נספח כא' 1 - כתב התחייבות מטעם הקבלן לשמירת סודיות ואבטחת מידע
- נספח כא' 2 - כתב התחייבות עובד הקבלן לשמירת סודיות ואבטחת מידע

- 3.4' להסרת ספק, מובהר כי המזמין יהא רשאי להוסיף מבנים נוספים להם ידרש הקבלן לספק את השירותים וזאת, לרבות בדרך של הוספת מבנים הממוקמים בטווח של עד 5 ק"מ מגבולות ביה"ח.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי יתכן ובשטחי ביה"ח יפעלו קבלנים נוספים במתן שירותי תחזוקה ו/או תפעול (בין אם כקבלני משנה ובין אם כעובדים של המזמין), והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמזמין ו/או מי מטעמו בהקשר זה והוא מתחייב לשתף עימם פועלה.

#### 4. תקופת ההסכם

- 4.1 תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים, שתחילתם מיום תחילת אספקת השירותים למזמין, אולם לא לפני מועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין, לפי המאוחר מבין השניים, אלא אם בוטל קודם לכן על ידי המזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין (להלן: "**תקופת ההסכם היסודית**").
- 4.2 המזמין רשאי לחדש את תקופת ההסכם היסודית כהגדרתה להלן, באותם תנאים ובשינויים המחויבים, ל-8 תקופות נוספת של 12 (שנים עשר) חודשים נוספים כל אחת, מעבר לתקופת ההסכם היסודית (להלן: "האופציה"), וזאת בהודעה מוקדמת בכתב לקבלן לפחות 45 (ארבעים וחמישה) יום קודם לתום תקופת ההסכם היסודית או תקופת האופציה (תקופת ההסכם היסודית ביחד עם האופציה וכל תקופת התקשרות נוספת כאמור בסעיף 4.3 להלן, אם ובמידה ותמומש, תיקרא לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם").
- 4.3 למען הסר ספק, תנאי הסכם זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם, בכפוף לשינויים המחויבים.
- 4.4 נמשכה בפועל אספקת השירותים מעבר לתקופת ההסכם, מסיבה כלשהי, יהיה המזמין רשאי בכל עת להפסיק את אספקת השירותים בהודעה מראש של 60 (שישים) ימים והקבלן מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה, יובהר כי בהתקיים מקרה כאמור יחולו הוראות ההסכם בכפוף לשינויים המחויבים ועל הקבלן להמשיך ולספק את השירותים במלואם עד לתום תקופת ההתקשרות לרבות בכל תקופת הודעה מוקדמת בדבר הפסקת התקשרות.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נסתיימה תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יספק הקבלן על פי דרישת המזמין, את השירותים בחפיפה עם קבלן חדש אשר יבחר על ידי המזמין ויקיים העברה מסודרת של מערכות ביה"ח לידי כל קבלן חדש שיבחר. תוכנית החפיפה תקבע בהסכמה בין הקבלן לקבלן החדש שיבחר ובהעדר הסכמה תקבע תוכנית החפיפה על ידי המזמין. תקופת החפיפה יכול שתתבצע בין אם טרם תקופת ההתקשרות ובין אם לאחריה וזאת, בין היתר כאמור בנספחי הסכם זה וככל ולא ניתנה הנחיה אחרת על ידי המזמין.
- 4.6 מובהר כי כל עוד טרם נסתיימה החפיפה במלואה, יהא הקבלן חייב לספק את השירותים למזמין בהתאם לקבוע בהסכם זה ובאופן, בהיקף ובמתכונת אשר תקבע על ידי המזמין והקבלן יהא זכאי לקבל תשלום יחסי בגין השירותים שסופקו, בהתאם להיקף ומשך אספקתם ועל בסיס תחשיב התמורה הקבועה בהסכם זה.

#### 5. ביצוע השירותים

- 5.1 תנאי לתחילת ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה הינו מתן הודעה בכתב מטעם המזמין (להלן: "הודעת התחלה") ועד אותו מועד לא תהיה למזמין התחייבות כלשהי כלפי הקבלן אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה. ניתנה הודעת התחלה, יחל הקבלן בביצוע חויביו, בהתאם להודעה, תוך 30 יום ממועד מתן ההודעה. האמור, לרבות בדרך של העמדת מנהלי עבודה מטעמו של הקבלן ו/או עובדים לצרכי חפיפה ו/או הכשרה עוד בטרם תחילת אספקת השירותים בפועל ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 5.2 מובהר כי תחילת אספקת השירותים למזמין תעשה בדרך של חפיפה של עובדי הקבלן ביחד עם עובדי ספק השירותים הנוכחי, שהוא בית החולים. משכה של תקופת החפיפה יקבע על ידי המזמין והוא יהא רשאי להאריכה ו/או לקצרה בהתאם לשיקול דעתו. תקופת החפיפה תסתיים בהתאם לשיקול דעת המזמין, על סמך הערכתו את ביצועי הקבלן ויכולתו לספק את מלוא השירותים באופן עצמאי וללא כל תקלות.

- 5.21 מבלי לגרוע מכל מהוראות הסכם זה ו/או כל סעד בהתאם לו, כל עוד לא פעל הקבלן לתיקון הליקויים תחול על הקבלן החובה לספק שירותים, לתקן ולהפעיל בעצמה את המתקן, על חשבונה, ללא תשלום נוסף וזאת, עד שהקבלן החדש יקח על עצמו את הטיפול במתקנים אלו, בהתאם לאישור המזמין.
- 5.22 במקרה של מחלוקת בדבר קיומו של ליקוי ו/או אחריות הקבלן לתיקונו ו/או בכל מקרה של חילוק דעות בנוגע לחפיפה בין הקבלן לקבלן החדש, יכריע בנדון המנהל האדמיניסטרטיבי של ביה"ח או מי מטעמו והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להכרעתו המחייבת.
- 5.23 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6. משרד/בתי מלאכה, מוקד ניהול/מוחסן**
- 6.1 לצורך מתן השירותים, המזמין יקצה לקבלן שטחים בשטח ביה"ח אשר ישמשו את הקבלן למשרד לאחראי לאחזקה, לבתי מלאכה, למוקד הניהול ולמוחסן, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין וצרכיו, כפי שעולים מעת לעת (להלן: "השטחים"). השימוש בשטחים יהא בהתאם להנחיות ולנהלים של המזמין, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן מורשה להשתמש בשטחים אך ורק לצורך ניהול וביצוע עבודותיו בביה"ח בלבד וכן לאחסון ציוד, כלי עבודה, חלקים וחומרים הנדרשים לו לצרכי אספקת השירותים ע"פ הסכם זה וכל עוד הוא בתוקף, ואין הוא רשאי להשתמש בשטחים לשום מטרה אחרת מלבד שימוש הקשור במתן השירותים כאמור.
- 6.3 כמו כן מוסכם כי מתן ההרשאה לשימוש בשטחים לא תקנה לקבלן זכות כלשהיא בשטחים למעט כבר רשות לשם מתן השירותים בלבד, והקבלן מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.
- 6.4 שינויים במיקומם או במידותיהם של השטחים, אם יידרשו, ייקבעו ע"י המזמין בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המזמין לעניין זה מיד עם הנתנה, מבלי שיהיו לקבלן טענות ו/או תביעות בהקשר זה.
- 6.5 מוסכם, כי בכל עת יהא המזמין רשאי להורות לקבלן לפנות את השטחים לאלתר ולהעמידו לרשות המזמין על מנת לעשות בו כל שימוש שהוא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7. תמורה ותנאי התשלום**
- 7.1 בתמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהצעת המחיר **נספח טו'** להסכם זה, בהתאם להיקף השירותים אשר הוזמנו ובוצעו בפועל ואשר ביחס אליהן נתקבל אישור מראש ובכתב על ידי המזמין (להלן: "התמורה").
- הורחבו היקף השירותים הנדרשים למזמין בשל הוספת שטחים, יהא הקבלן זכאי לתוספת תמורה בהתאם ל בין יחס שטח הברוטו הנוסף לעומת שטח הברוטו המפורט במסמכי המכרז.
- הופחתו השטחים להם נדרשו השירותים תופחת התמורה באופן יחסי לשיעור הפחתת השטחים (האמור למעט בתקופת שיפוצים במסגרתה יחולו ההסדרים המפורטים ב**נספח ט'**).
- 7.2 לכל התשלומים הנקובים בנספח טו' יצורף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום בפועל. מובהר כי על הקבלן לפעול בכל הנוגע לתשלום שכר עובדיו בקשר עם השירותים בהתאם להוראת כל דין וכאמור בנספח טו', ופעולותיו של הקבלן כאמור הינן תנאי לתשלום התמורה.
- 7.3 התמורה כאמור בהסכם זה תהא צמודה, כדלקמן:
- 7.3.1 רכיבי התמורה, בסך 70% מהתמורה הקשורות לשכר עובדי הקבלן המספקים את השירותים למזמין, יעודכנו בהתאם לשינויים בשכר הממוצע במשק. בהתאם לפירסומים הרשמיים של הלמ"ס.

- 7.3.2. **יתרת רכיבי התמורה בסך 30%** ישארו ללא שינוי במשך 18 (שמונה עשר) חודשים מיום חתימת ההסכם כל עוד לא עברו התייקרות של 4%, ולאחר התקופה האמורה לעיל, יוצמדו למדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, במהלך התקופה שקדמה לעדכון (להלן: "חודש העדכון") בהשוואה למדד הבסיס, הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם בנוגע לעדכון הראשון, ובעדכונים שלאחר מכן ביחס לשינוי במדד בחודש העדכון האחרון בפועל. בקשה לעדכון התמורה כאמור, תתאפשר אחת ל-6 חודשים בלבד.
- 7.3.3. עדכון התמורה בפועל, בהתאם לאמור לעיל, יחול על תשלומים בגין שירותים שבוצעו לאחר המועד בו אושר העדכון בפועל על ידי המזמין ואילך. תנאי לביצוע העדכון תהא דרישה בכתב מאת הקבלן לביצוע העדכון ומובהר כי המזמין אינו נדרש לזיום כל עדכון כאמור והקבלן לא יהא זכאי לדרוש הפרשים בגין תקופה אשר ביחס אליה לא הוגשה על ידו בקשה לעדכון כאמור.
- 7.4. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה כהגדרתה לעיל מהווה את מלוא התמורה בגין אספקת השירותים על פי ההסכם, לרבות חומר הגלם, רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם מילוי כל התחייבויותיו על-פי ההסכם לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהדבר רלבנטי, שכר עבודה ותנאים סוציאליים, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות ההעמדה והשימוש בכלי עבודה, עלות חומרים וכלי עבודה, כל הוצאות הובלה ואחסון, פחת וכ"ו של ציוד, הוצאות מנהלה וכלליות כגון נזקי טבע, ביטוחים, ערבויות וכ"ו, וכל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הקבלן, על השירותים וכ"ו.
- כמו כן, מובהר כי התמורה כאמור לעיל, כוללת כל פעולה ו/או תשומה שנדרשת לשם קיום התחייבויות הקבלן ואספקת השירותים נשוא הסכם זה, לרבות אם הדבר לא נאמר במפורש (ובלבד שלא הוחרג באופן פרטני ומפורש).
- 7.5. להסרת ספק, הדרכות העובדים, השתלמויות מקצועיות, חפיפות עובדים בשל תחלופת עובדים וכיוצ"ב פעולות הכשרה הנדרשות לשם אספקת השירותים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- 7.6. בהתאם לשיקול דעתו של המזמין יהא המזמין רשאי לדרוש כי ישולם, מעת לעת, לעובד מצטיין כזה או אחר – על פי בחירת המזמין - תוספת תשלום (שעתית / חודשית / חד פעמית / קבועה וכיוצ"ב) לשכרו. בהתקיים דרישה כאמור, יעביר המזמין לקבלן את סך התמורה הנוספת לשכר עובד הקבלן בצירוף עלות המעביד בגין התמורה הנוספת (הכוללת הפרשות בגין חופשה, מחלה, תגמולים, פיצויים, חגים וביטוח לאומי וכיוצ"ב רכיבי שכר מחוייבים על פי דין) והקבלן יזכה את שכרו של העובד בסך מלוא התמורה האמורה לאחר הפחתת התשלומים החלים על פי דין על המעביד.
- 7.7. בתום כל חודש ולא יאוחר מ-5 לכל חודש, ימסור הקבלן למזמין חשבון, בהתאם לפורמט שייקבע על ידי המזמין שיכלול בין היתר את פירוט השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם וסיכום התמורה המבוקשת על ידו בהתאם, בצירוף חשבונית כדין (להלן: "החשבון"). המזמין יבדוק ויאשר את החשבון, או, לפי הצורך, יעיר הערותיו לקבלן אשר יתקן את החשבון והחשבונית בהתאם להערות המזמין כאמור ויגישו שוב למזמין.
- 7.8. עם אישור המזמין את החשבון על סמך דרישתו של הקבלן, הקבלן מוותר על כל זכות התנגדות ו/או טענה נוספת בהקשר לכך ויהיה מנוע מדרישת תשלומים נוספים שלא נכללו בחשבון מלכתחילה על ידו. כמו כן וכתנאי לביצוע התשלום, ימציא הקבלן במועד המצאת החשבון ו/או במועדים אחרים על פי קביעת המזמין, אישור של רו"ח מטעמו, בהתאם לנוסח אשר יקבע מעת לעת על ידי המזמין, ואשר יאשר כי הקבלן שילם בחודש אשר קדם להמצאת החשבון את מלוא התשלומים המחוייבים בהתאם להסכמי ההעסקה עם עובדים אלו ועל פי כל דין לעובדי הקבלן העוסקים ו/או אשר עסקו באספקת השירותים על פי הסכם זה, כי הסכומים אשר שולמו לעובדים אלו היו בהתאם ולא פחות מן הקבוע בנספח י' וכי הקבלן הפריש לטובת עובדים אלו את מלוא ההפרשות הסוציאליות המחוייבות על פי דין והוראות הסכם זה בדרך של העברתם לעובדים או לקרנות ו/או קופות עצמאיות (להלן: "אישור רו"ח").

(החשבון ואישור רו"ח יקראו להלן: "הדו"ח")

אחזקת מתקנים בע"מ